

<b>Tantárgyprogram</b>				
Tantárgy neve és kódja: <b>BIRTOKTERVEZÉSI ÉS RENDEZÉSI ISMERETEK I., AGMLSBTR1A</b>			Kreditérték: <b>4</b>	
Tagozat: <b>levelező</b>		Tanév: <b>2014/2015.</b>		Félév: <b>2.</b>
Szakok, melyeken a tárgyat oktatják: <b>Birtokrendező mérnök MSc</b>				
Tantárgyfelelős oktató:	<b>Mizseiné Dr. Nyiri Judit</b>		Oktatók:	<b>Mizseiné Dr. Nyiri Judit</b>
Előtanulmányi feltételek:		<b>Nagyméretarányú térképezés I., AGMLSBTR1A</b>		
Heti óraszámok:	Előadás: 0	Gyakorlat: 0	Lab. gyak.: 0	Konzultáció: 12ó/félév
Számonkérés módja:	<b>vizsga</b>			
<b>A tananyag</b>				
<p><i>Oktatási cél:</i> <b>A tantárgy célja:</b> Megismertetni a hallgatókkal a következőkben felsorolt ismeretanyagot. A birtokpolitika, birtokfejlesztés, agrárpolitika fogalma, célkitűzése és eszközrendszere. A tantárgy keretén belül bemutatásra kerül a földtulajdon és birtokszerkezet alakulása jelenlegi állapota. Ismertetésre kerül a rendszerváltás óta végzett birtokrendezések tapasztalatai. A birtokrendezési törvényjavaslatok és azok előzményeinek bemutatásán keresztül a jelenlegi jogi szabályozás ismertetése. A Nemzeti Földalap kezelő szervezet feladata. Településrendezés agárvonatkozásai.</p> <p>A különböző birtokpolitikai modellek és a hozzá tartozó szabályozás rendszer. A földbirtokpolitika jelenünkben is ható cél- és eszközrendszere. A magyar agrárgazdaság változásai, stratégiai alapjai és a reformálás szükségessége.</p> <p>A mezőgazdasági termelés gazdasági alapjai. A közös agrárpolitika várható átalakulása.</p>				
<i>Tematika:</i>				
<b>Témakör</b>				<b>Óraszám</b>
<b>Előadások:</b>				
Birtokpolitika, birtokfejlesztés, agrárpolitika, földreformok. A földtulajdon és birtokszerkezet alakulása napjainkban. Két évtized birtokrendezési tapasztalatai. Nemzetközi vonatkozások.				1. konzultáció 4 óra
Birtokrendezési törvényjavaslatok és azok előzményei. A birtokrendezések adminisztrációja, jogi szabályozása és pénzügyi feltételei. A földügyi ágazat feladata. A Nemzeti Földalap. Településrendezés agárvonatkozásai. Zárthelyi dolgozat.				2. konzultáció 4 óra
A birtokrendezés törvényi, jogszabályi támogatottsága és pénzügyi feltétel rendszere, intézményi háttér. A különböző birtokpolitikai modellek és a hozzá tartozó szabályozás rendszer. A földbirtokpolitika jelenünkben is ható cél- és eszközrendszere. A magyar agrárgazdaság változásai, stratégiai alapjai és a reformálás szükségessége. Zárthelyi dolgozat.				3. konzultáció 4 óra
<b>Gyakorlatok:</b>				
Tanulmány készítése a kialakult birtokszerkezeti és tulajdoni változásokról hazai vonatkozásban. A területfejlesztés kapcsolódása a mezőgazdasági területek földhasználatához.				

## Irodalom

Kötelező:	1. Szabó Gy.- Mizseiné Nyiri J., (2010): Birtoktervezési és rendezési ismeretek c. elektronikus jegyzet „Tananyagfejlesztéssel a GEO-ért „TÁMOP – 4.1.2. 08/1/A-2009-2007, NymE Geoinformatikai Kar, Székesfehérvár.
	2. Vonatkozó törvények, rendelkezések, tanulmányok, szakkikkek.
	előadások digitális anyagai
	GEODÉZIA ÉS KARTOGRÁFIA folyóirat javasolt cikkei
Ajánlott:	Gazdálkodás folyóirat tanulmányai

<b>Tantárgyi követelmények</b>	
Foglalkozásokon való részvétel	A konzultációkon való részvétel kötelező!
Félévközi ellenőrzések:	A gyakorlat jellegénél fogva komplex, így az első konzultáción kiadott feladat teljesítését be kell mutatni a 2. konzultáción. Zárthelyi dolgozatok időpontjai: 2014. november 06. és november 27. A zárthelyi kérdések az addigi elméleti anyagot és a témakörhöz tartozó gyakorlatokon szerzett ismereteket is tartalmazzák.
A félév aláírásának feltételei:	<ul style="list-style-type: none"> <li>- konzultációkon való folyamatos és aktív részvétel,</li> <li>- valamennyi gyakorlat teljesítése és elfogadása (min. elégséges),</li> <li>- a zárthelyi dolgozatok eredményes (min. elégséges) megoldása.</li> </ul>
Érdemjegy kialakításának módja:	A kapott érdemjegy a következők átlaga: gyakorlati jegyek átlaga + zárthelyi dolgozatok átlaga + írásbeli átlaga + szóbeli Mindegyik részjegynek legalább elégségesnek kell lennie.
Hiányzások, pótlások feltételei:	<ul style="list-style-type: none"> <li>- hiányzás esetén a gyakorlatokat pótolni kell a gyakorlatvezetővel egyeztetett időpontban. Igazolt hiányzás esetén térítésmentesen, igazolatlan hiányzáskor külön-eljárási díj ellenében lehet pótolni a gyakorlatokat.</li> <li>- zárthelyi dolgozatot egy-egy alkalommal lehet pótolni.</li> </ul>
Vizsga módja:	Írásbeli és szóbeli A vizsgán kapott érdemjegy a következők átlaga: gyakorlati jegyek átlaga + zárthelyi dolgozatok átlaga + írásbeli átlaga + szóbeli Mindegyik részjegynek legalább elégségesnek kell lennie.
Megajánlott jegy feltételei:	-
Pótlási lehetőség a vizsgaidőszakban:	Az aláírást egy alkalommal, az első tíz napban lehet pótolni.